好評分譲中！先着順申込受付中！

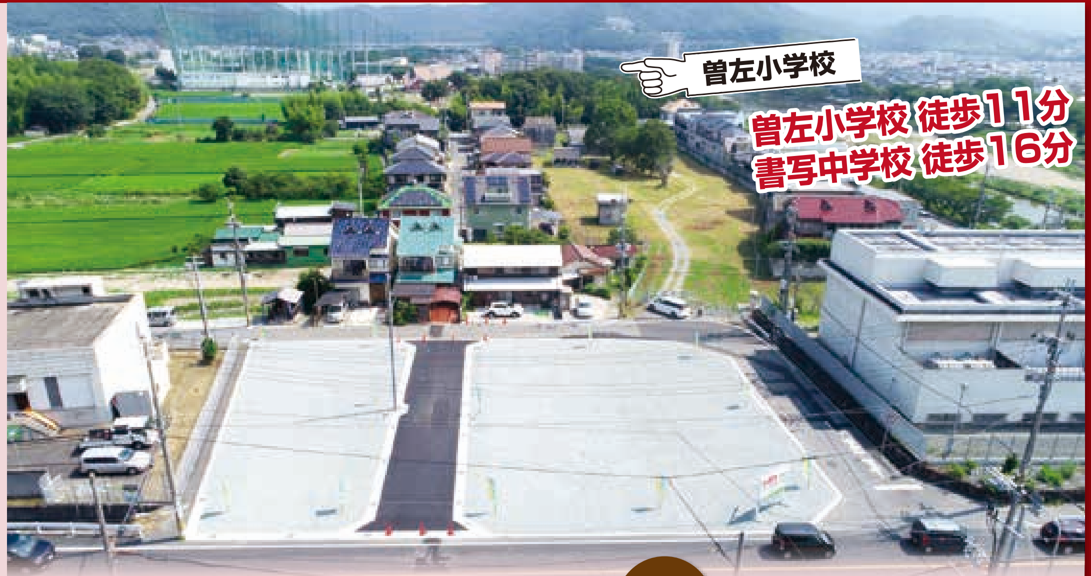
http://safetyhouse.jp/
セーフティーハウス　検索

姫路市
書写
-住宅用地-

土地分譲
〈建築条件無し〉

全6区画

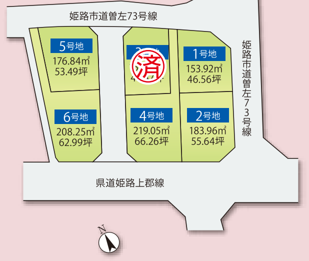
←詳しくはこちらから


曽左小学校
曽左小学校 徒歩11分
書写中学校 徒歩16分

■市街化調整区域の宅地に建物を建てる手順

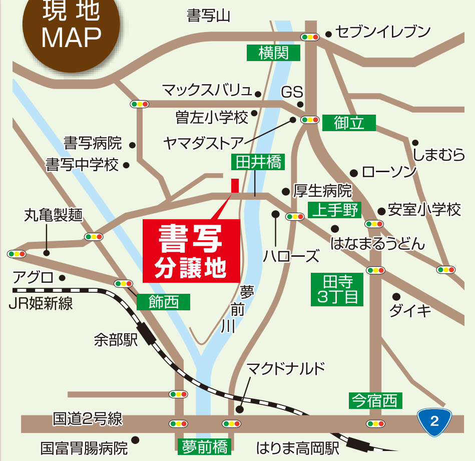
建築許可 ▶ 建築確認申請 ▶ 着工

1. 自己の居住に供する戸建住宅で280㎡（84.70坪）以下までの建築可。
2. 店舗は建築不可。


姫路市道曽左73号線
5号地 176.84㎡ 53.49坪
済
1号地 153.92㎡ 46.56坪
6号地 208.25㎡ 62.99坪
4号地 219.05㎡ 66.26坪
2号地 183.96㎡ 55.64坪
姫路市道曽左73号線
県道姫路上郡線

区画	面積（坪）	坪単価（千円）	販売価格（円）
1号地	153.92㎡（46.56坪）	262.000	12,200,000円
2号地	183.96㎡（55.64坪）	250.000	13,910,000円
3号地	153.62㎡（46.47坪）	契約済	
4号地	219.05㎡（66.26坪）	204.000	13,530,000円
5号地	176.84㎡（53.49坪）	250.000	13,380,000円
6号地	208.25㎡（62.99坪）	214.000	13,530,000円

●所在地／姫路市書写●交通／「田井」バス停徒歩2分●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／6区画●今回販売区画数／5区画●設備／関西電力・上下水道・都市ガス（売主）


現地MAP
書写山
セブンイレブン
横関
マックスバリュ
GS
曽左小学校
御立
ヤマダストア
しまむら
書写病院
書写中学校
田井橋
ローソン
厚生病院
上手野
安室小学校
丸亀製麺
書写分譲地
はなまるうどん
ハローズ
アグロ
JR姫新線
飾西
夢前川
田寺3丁目
ダイキ
余部駅
マクドナルド
今宿西
国道2号線
2
国富胃腸病院
夢前橋
はりま高岡駅

セーフティーハウスの充実の標準仕様
建てた後もしっかりサポートします!

エコジョーズ
ペアガラス
システムキッチン
対面キッチン
浴室暖房乾燥機
ガス床暖房（6帖）
24時間換気システム
ミストサウナ付システムバス
洗浄暖房付トイレ
全居室収納付
まもりすまい保険10年
フラット35
タッチレス水栓キレイシンク
食器洗浄機
駐車2台可
地盤保証10年

自社物件につき 仲介手数料不要! 敷金無し!

グリーンヒルズ 山吹 マンション

●所在地／姫路市山吹2丁目

・ハローズが近く、買い物便利な物件です
・照明付き（各部屋）

ペットOK
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要

▲ハローズ　▲スギ薬局
▲セリア　▲こえづか

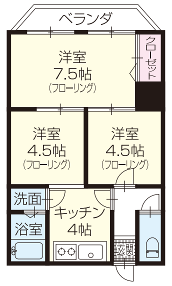
賃料 4.0万円 3K

●敷金／無●礼金／4万円●共益費／2千円●駐車場/5千円

詳しくはこちらから

4万円賃料の場合　月額賃料　¥50,000

敷金	¥0		
礼金	¥40,000		
家賃	¥0	1ヶ月分賃料　¥40,000	
共益費	¥0	1ヶ月分共益費　¥2,000	
駐車場	¥0	1ヶ月分駐車料金（1台）　¥5,000	
水道代	¥3,000	1名入居の場合	
火災保険料	¥16,300		2年更新
保証会社	¥35,000	月額賃料の70%	連帯保証人1名　必要
初期費用合計	¥94,300		


ベランダ
洋室 7.5帖（フローリング）
クローゼット
洋室 4.5帖（フローリング）
洋室 4.5帖（フローリング）
洗面
浴室
キッチン 4帖
玄関

※保証会社・火災保険要加入

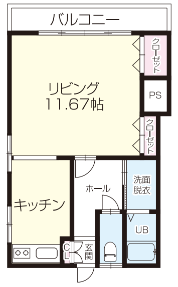
賃料 4.5万円 1DK

●敷金／無●礼金／4.5万円●共益費／2千円●駐車場/5千円

詳しくはこちらから

4.5万円賃料の場合　月額賃料　¥55,000

敷金	¥0		
礼金	¥45,000		
家賃	¥0	1ヶ月分賃料　¥45,000	
共益費	¥0	1ヶ月分共益費　¥2,000	
駐車場	¥0	1ヶ月分駐車料金（1台）　¥5,000	
水道代	¥3,000	1名入居の場合	
火災保険料	¥16,300		2年更新
保証会社	¥38,500	月額賃料の70%	連帯保証人1名　必要
初期費用合計	¥102,800		


バルコニー
クローゼット
リビング 11.67帖
PS
キッチン
ホール
洗面脱衣
UB
CL
玄関

※保証会社・火災保険要加入

賃料 4.8万円 2LDK

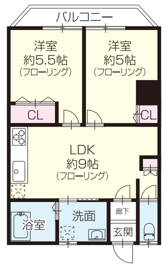
●敷金／無●礼金／4.8万円●共益費／2千円●駐車場/5千円

エアコン2台付き

詳しくはこちらから

4.8万円賃料の場合　月額賃料　¥58,000

敷金	¥0		
礼金	¥48,000		
家賃	¥0	1ヶ月分賃料　¥48,000	
共益費	¥0	1ヶ月分共益費　¥2,000	
駐車場	¥0	1ヶ月分駐車料金（1台）　¥5,000	
水道代	¥3,000	1名入居の場合	
火災保険料	¥16,300		2年更新
保証会社	¥40,600	月額賃料の70%	連帯保証人1名　必要
初期費用合計	¥107,900		

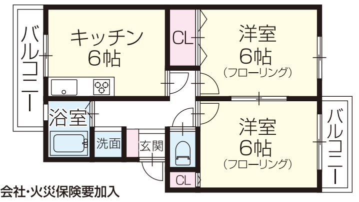

バルコニー
洋室 約5.5帖（フローリング）
洋室 約5帖（フローリング）
CL
CL
LDK 約9帖（フローリング）
浴室
洗面
廊下
玄関

※保証会社・火災保険要加入

グリーンヒルズ 土山 マンション 2DK 賃料 4.7万円

●所在地／姫路市土山7丁目●敷金／無●礼金／4.7万円●共益費／3千円●駐車場/5千円●自治会費／500円

二面バルコニー


バルコニー
キッチン 6帖
CL
洋室 6帖（フローリング）
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖（フローリング）
CL
バルコニー

※保証会社・火災保険要加入

バスの本数も多くお車なしでもアクセス良好!!
周辺にホームセンターコーナン・ゴダイドラッグ・業務スーパー等近くて便利!

・照明付き（各部屋）

4.7万円賃料の場合　月額賃料　¥55,500

敷金	¥0		
礼金	¥47,000		
家賃	¥0	1ヶ月分賃料　¥47,000	
共益費	¥0	1ヶ月分共益費　¥3,000	
駐車場	¥0	1ヶ月分駐車料金（1台）　¥5,000	
自治会費	¥0	1ヶ月分自治会費　¥500	
火災保険料	¥16,300		2年更新
保証会社	¥38,850	月額賃料の70%	連帯保証人1名　必要
初期費用合計	¥102,150		

詳しくはこちらから

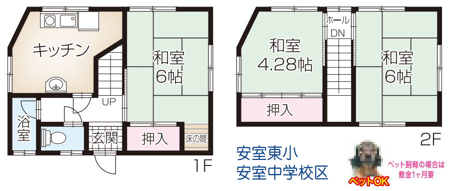
掲載物件に関する詳しい内容は、お電話、またはホームページからご覧いただけます。パソコン・スマホでご覧下さい。

---

①御立東 戸建貸家 3K 賃料 3.5万円

●所在地／姫路市御立東●敷金／無●礼金／7万円●管理費／込●駐車場／5千円（仲介）

バス停近く、お買い物・お仕事に便利


キッチン
和室 6帖
UP
浴室
玄関
押入
床の間
1F
和室 4.28帖
ホール
DN
和室 6帖
押入
2F

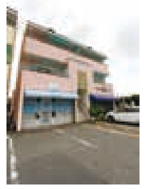
安室東小
安室中学校区

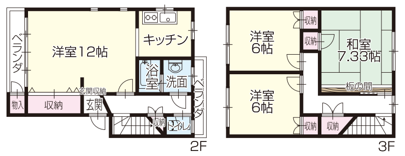
ペットOK
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要

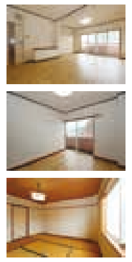
②田寺東 メゾネット 3LDK 賃料 7.0万円

●所在地／姫路市田寺東2丁目●敷金／無●礼金／14万円●共益費／込●駐車場／1台込（仲介）

メゾネット形式のハイツで、2階建ての戸建住宅の感覚。




ベランダ
洋室12帖
キッチン
浴室
洗面
玄関収納
物入
収納
玄関
収納
トイレ
ベランダ
2F
洋室 6帖
収納
収納
和室 7.33帖
板の間
洋室 6帖
収納
収納
3F

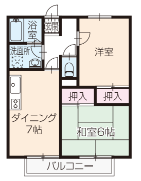


バス停近く通勤・通学・お買い物にとても便利!!

③山吹 ハイツ 2DK 賃料 4.7万円

●姫路市山吹2丁目●敷金／無●礼金／2ヶ月●管理費／1千円●駐車場／5千円（仲介）

新婚さん向き物件です
陽当たり良好


浴室
玄関
洗面所
洋室
押入
押入
ダイニング 7帖
和室6帖
バルコニー

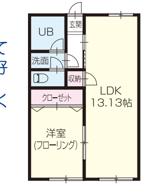
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要
ペットOK

④八代 マンション 1LDK 賃料 5.0万円

●所在地／姫路市八代宮前町●敷金／5万円●礼金／5万円●管理費／込●駐車場／6千円（仲介）

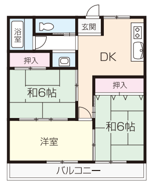
専用庭を通して採光・通風良好

バスの本数多くアクセス良好


UB
玄関
洗面
収納
クローゼット
LDK 13.13帖
洋室（フローリング）

⑤田寺 ハイツ 3DK 賃料 4.8万円

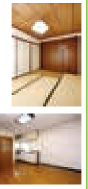
●所在地／姫路市田寺7丁目●敷金／無●礼金／9.6万円●共益費／込●駐車場/5千円（仲介）


浴室
玄関
押入
DK
和6帖
押入
和6帖
洋室
バルコニー

システムキッチン付
ガス基本料金なし

安室小
安室中学校区

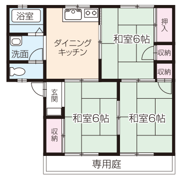
ペットOK
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要



⑥白国 ハイツ 3DK 賃料 5.4万円

●所在地／姫路市白国1丁目●敷金／5.4万円●礼金／10.8万円●共益費／込●駐車場／1台込（仲介）

イオン、内科医院、郵便局等が近く便利。

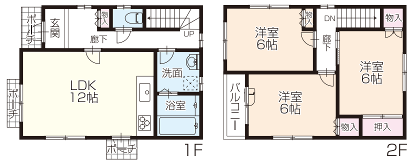

浴室
洗面
ダイニングキッチン
和室6帖
押入
収納
収納
玄関
収納
和室6帖
和室6帖
専用庭

風通しの良い広いバルコニーと、続き間の和室6帖3室は好評!

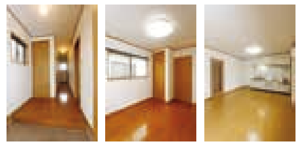
⑰西今宿 戸建貸家 3LDK 賃料 7.5万円

●所在地／姫路市西今宿8丁目●敷金／7.5万円●礼金／15万円●管理費／込●駐車場／2台込（仲介）

人気の今宿! 環境良好!


ポーチ
玄関
物入
廊下
UP
ポーチ
LDK 12帖
洗面
浴室
ポーチ
1F
洋室 6帖
物入
DN
廊下
物入
洋室 6帖
バルコニー
洋室 6帖
物入
押入
2F

買い物は徒歩圏にあります。
駐車場2台込でこのお値段! ファミリー向けの戸建です。

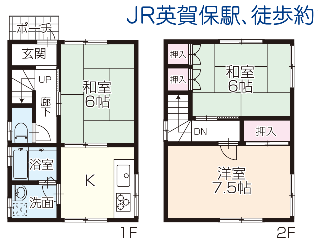


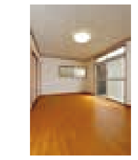
高岡小
高丘中校区

⑱山崎 戸建貸家 3LDK 賃料 3.8万円

●所在地／姫路市飾磨区山崎●敷金／3.8万円●礼金／7.6万円●管理費／込●駐車場／近隣別借（仲介）

JR英賀保駅、徒歩約10分


ポーチ
玄関
UP
廊下
和室 6帖
浴室
K
洗面
1F
押入
押入
和室 6帖
DN
押入
洋室 7.5帖
2F



・照明付き（キッチン・洋室）　・キッチン新品です。

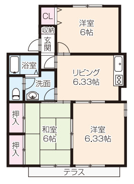
⑦辻井 ハイツ 3DK 賃料 6.0万円

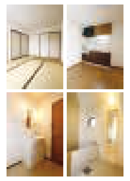
●姫路市辻井7丁目●敷金／無●礼金／6万円●共益費／込●駐車場／1台込（仲介）

専用庭のお庭付き
通風良好

Wifi設置済

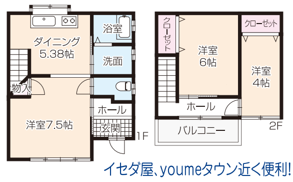
子育て世代に人気の安室東幼稚園・安室東小学校・安室中学校区


CL
洋室 6帖
収納
玄関
浴室
リビング 6.33帖
洗面
押入
和室 6帖
洋室 6.33帖
押入
テラス



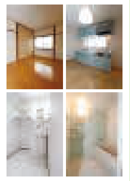
⑧北今宿 戸建貸家 3DK 賃料 5.3万円

●所在地／姫路市北今宿3丁目●敷金／5.3万円●礼金／5.3万円●管理費／込●駐車場／1台込（仲介）


ダイニング 5.38帖
浴室
洗面
物入
洋室7.5帖
ホール
玄関
1F
クローゼット
洋室 6帖
クローゼット
洋室 4帖
ホール
バルコニー
2F

システムキッチン・ウォシュレット取替済み

イセダ屋、youmeタウン近く便利!



⑨白国 戸建貸家 3K 賃料 4.5万円

●所在地／姫路市白国4丁目●敷金／4.5万円●礼金／4.5万円●共益費／込●駐車場/1台込（仲介）

静かな自然環境

⑪西庄 戸建貸家 3DK 賃料 4.5万円

●所在地／姫路市西庄甲●敷金／4.5万円●礼金／9万円●共益費／込●駐車場／2台可（仲介）

・ゆったりした本間サイズの間取り
・お車2台駐車可能

⑬上野田 マンション 3DK 賃料 3.8万円

●所在地／姫路市飾磨区上野田5丁目●敷金／無●礼金／10.5万円●管理費／3千円●駐車場／3千円（仲介）

バイパス近く
交通便利

ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要
ペットOK

⑮御立西 ハイツ 1R 賃料 3.7万円

●所在地／姫路市御立西1丁目●敷金／無●礼金／8万円●管理費／込●駐車場／3千円（仲介）

陽当たり良好、エアコン付
コンビニ病院近く生活便利

⑩田寺 マンション 1R 賃料 3.8~4.0万円

●所在地／姫路市田寺6丁目●敷金／無●礼金／無●共益費／込●駐車場/無（仲介）

オール電化
WiFi、インターネット設備、完全完備!!
安室小学校前バス停1分!!

⑫坂田町 マンション 1P 賃料 3.99万円

●所在地／姫路市坂田町●敷金／無●礼金／1ヶ月●共益費／込●駐車場／近隣別借（仲介）

・3箇所給湯、オール電化
・マンション内コインランドリーあり
・部屋から姫路城が見えます。

ペットOK
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要

⑭田寺東 ハイツ 1R 賃料 2.5万円

●所在地／姫路市田寺東4丁目●敷金／無●礼金／2.5万円●管理費／1千円●駐車場／無（仲介）

南向き、エアコン付
トイレ・風呂セパレート!!

⑯田寺 戸建貸家 3DK 賃料 5.0万円

●所在地／姫路市田寺4丁目●敷金／無●礼金／10万円●管理費／込●駐車場／無（仲介）

バス停近く、便利な立地
安室小・安室中学校区

ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要
ペットOK

その他にも物件多数ご用意致しております。http://safetyhouse.jp/ セーフティーハウス で 検索

売物件募集!

土地（農地でも可）　中古住宅　収益マンション ハイツ

査定・調査無料　当社買取制度あり
その他不動産のご相談など、お気軽にお問い合せ下さい。

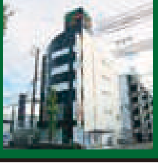
■（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟■（社）全日本不動産協会会員 宅地建物取引業免許 兵庫県知事（5）第450933号 建設業許可番号（般-28）第460564号

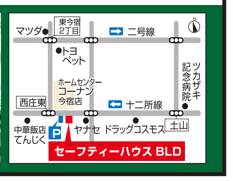
有限会社 セーフティーハウス

〒670-0996 姫路市土山7丁目6番10号　E-mailアドレス／s1002@p-1.ne.jp

お問合せは
☎(079) 291-1002
FAX：不動産部（079）291-1177・土木建築部（079）291-0044

1/20（日）は営業致します。




マツダ
東今宿2丁目
二号線
トヨペット
ツカザキ記念病院
ホームセンターコーナン今宿店
西庄東
十二所線
中華飯店てんじく
ヤナセ
ドラッグコスモス
土山
セーフティーハウス BLD